



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

WEERT EDITIE 2 – 2025/2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

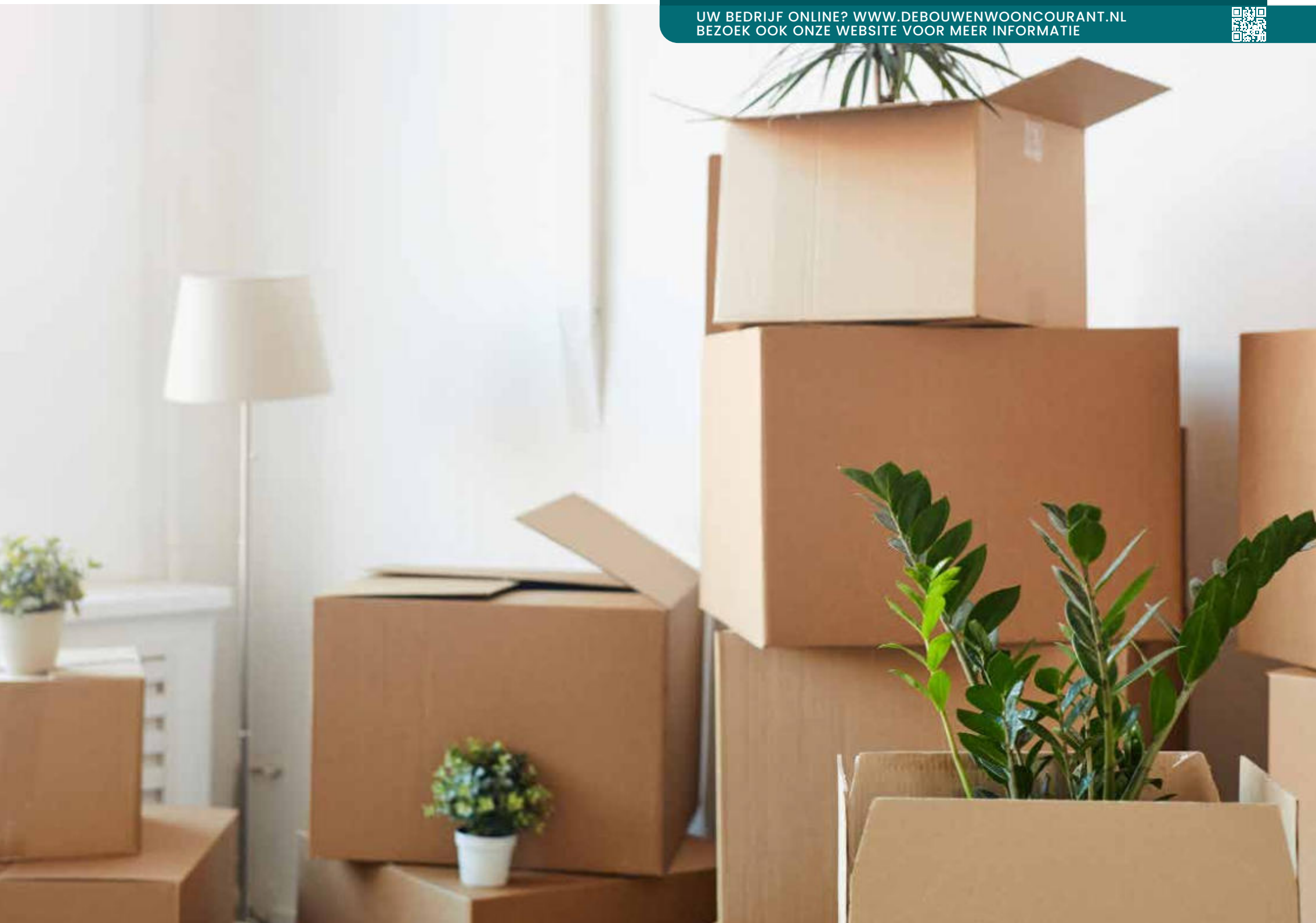
STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



MANS
MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

Leukerstraat 67,
6004 RD Weert

0495-539563

mans-machines.nl



presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

Roy Moonen

T. +31 (0)6 13 92 66 96

E. INFO@MOONENMONTAGE.COM

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND

WWW.MOONENMONTAGE.NL**herbergier**
bijzonder gewoonWarm en liefdevol thuis
voor mensen met
geheugen problemen.Tevens is er ruimte
om bij ons te logeren
en de mantelzorger
te ontlasten.Bel voor meer info:
06 - 23 83 53 18bijzonder
gewoon
herbergier**BROENS****INSTALLATIEBEDRIJF**

Pannenweg 329 - 6031 RK Nederweert

Tel: 0495-625462

Eerlijk advies

Complete systemen

Batterijen

Service en onderhoud

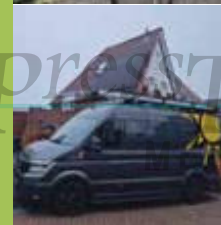
(ook voor bestaande systemen)

Smart Solar Scheffers B.V.

Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83

info@smartsolarscheffers.nl

www.smartsolarscheffers.nl**KEUKENLOODS.NL**

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen
Keukenloods.nl met een

Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU

bij aankoop van jouw droomkeuken!

**KEUKENLOODS NEDERWEERT**

PANNENWEG 426 | 6031 RK NEDERWEERT | 0495-625383

Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren.
Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak

Volg ons op:

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Weert

Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Weert staan de komende maanden meerdere interessante nieuwbouwprojecten op de planning.

Het zwaartepunt ligt in de **wijk Laarveld**, waar de laatste fasen worden voorbereid en binnenkort in verkoop gaan. In Laarveld Fase 4a realiseren Linde Project en Koppen Bouw 51 woningen, verdeeld over 24 levensloopbestendige patiowoningen, 16 twee-onder-een-kapwoningen en 11 vrijstaande woningen. De verkoop start naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026, waardoor geïnteresseerden zich nu al kunnen inschrijven voor meer informatie via de projectpagina www.laarveld-weert.info of via de verkooporganisatie Koopklik Nieuwbouw op www.koopkliknieuwbouw.nl.

Naast deze fase werkt de gemeente aan de verdere uitgifte van zelfbouwkavels in

Laarveld, waarbij in totaal circa honderd kavels beschikbaar komen. De eerste 66 kavels worden vanaf het voorjaar in verkoop gebracht, met een mix van kavels voor vrijstaande en halfvrijstaande woningen, projectmatige bouw en huurwoningen. Informatie over deze kavels, het stedenbouwkundig plan en de planning is te vinden op de gemeentelijke projectpagina www.weert.nl/laarveld en via nieuwsberichten op platforms als www.vmlnieuws.nl.

Tegelijkertijd werkt Weert aan de grootschalige stadsuitbreiding **Weert-Noord**, waar een visie klaarligt voor circa 1.100 nieuwe woningen in verschillende segmenten. Hoewel de verkoop daarvan vooral later op gang komt, vormt het een belangrijk toekomstig aanbod voor kopers die nu al vooruit willen kijken; de meest actuele informatie hierover staat op www.weert.nl/weertnoord.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.

Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag en waar rust, comfort en sfeer samenkomen. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke kamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: zorg voor rust in kleur en indeling met zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten. Een duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed, geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt. Verlichting maakt ver-

volgens het verschil; combineer een centrale lamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, zodat u zowel helder licht als zachte sfeerverlichting tot uw beschikking heeft. Vergeet verduisterende gordijnen niet, want die bevorderen niet alleen de nachtrust, maar zorgen ook voor extra isolatie tegen kou en warmte.

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd: een bed met lades, een hoge kast met dichte fronten en mandjes of dozen op de bovenste plank helpen losse spullen uit het zicht te houden. Maak het tenslotte persoonlijk met een comfortabel dekbedovertrek, een plaid, enkele sierkussens, een plant en favoriete boeken.



Door uw terrein te beveiligen met een hekwerk en poort, eventueel met camera-bewaking of detectiehekwerk, zullen inbrekers sneller geneigd zijn een andere locatie te kiezen.

Neem nu contact met ons op over de mogelijkheden om uw terrein te beveiligen.

Bocholterweg 154A - 6006 TP Weert - Tel. 0495 518239

www.molsvanlierop.nl

DERKS
STUCADOORSBEDRIJF

Budel
06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

Bouwbedrijf NIJSEN

Dijkersstraat 40, 6006 PS Weert
T. 06 - 130 849 66
info@bouwbedrijfnijsen.nl
www.bouwbedrijfnijsen.nl

● GAS
● WATER
● ELECTRA
● CV KETELS REMEHA
● RIOOLREINIGING
● AIRCO'S
● WARMTEPOMPEN

FRANS KLUS EN MONTAGEBEDRIJF

06 53 53 87 39
fransklus@delta.nl
www.fransklus.nl

STUCSERVICE
Stucadoorsbedrijf
Stucservice Holland v.o.f.
mob. 06-51 858 877

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

Verduijn
W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl
Interieurbouw
www.verduijninterieur.nl

LRC Schilderwerken

Binnen- en buitenschilderwerk
Plafond- en wandafwerking
Nieuwbouw & renovatie
Kleuradvies

LRC Schilderwerken
Kwaliteit voor een scherpe prijs

0646223493 | info@lrcschilderwerken.nl | www.lrcschilderwerken.nl

Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staal design
stalen binnendeuren
poortautomatisering

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnepanelen
- Glas schuifwanden
- Lamellendaken
- Ritscreens
- glas vouwwallen

van HOUTS outdoor living
CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Op zoek naar iets speciaals?
Wij bepalen samen met u het ontwerp,
kleur- en materiaalgebruik voor uw
droomkeuken of interieur!

0654311245
www.petervanhulsen.nl

PETER VAN HULSEN
MAATWERK KEUKENS
EN INTERIEURS

Timmerbedrijf Stephan de Haan
Voor al uw timmerwerkzaamheden
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud
Plaatsen van dakramen en dakkapellen.

Roeven 6H, 6031 RN Nederweert
Tel. 06 24 66 32 86

Tuincentrum 't Tunnelke

Witvennenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl

Houben
REINIGINGSTECHNIKEN

Riool problemen? Afvoer verstopt?

WEERT 0495-499122
www.houben-reiniging.nl

De beste
ZET voor al uw
tegels

John Slaats
Tegelwerken

T 06 - 51875136
E info@johnslaats-tegelwerken.nl
I www.johnslaats-tegelwerken.nl

Verkennis
"Mooi Natuurlijk"

parket & laminaat

"zo vader zo zoon"

Parket op vloerverwarming
hier in vertrouwde handen

www.verkennis-parket.nl

Een wereld van licht en ruimte

SERRE WERELD

- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

Diverse aanbiedingen op serre's
tuinkamers en aluminium kozijnen

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066
WWW.SERRE-WERELD.NL

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

NEFIT **BOSCH**

Tot 70% gas besparen?

**Kies voor
vertrouwde
kwaliteit**

ASPERS Installatietechniek
Pater Kiggenstraat 5 - Weert
www.aspersinstallatietechniek.nl

Al 50 jaar uw specialist
in **aluminium kozijnen**

Ramen | Deuren | Schuifsystemen | Vliesgevels

MICHIELS
Aluminiumbouw

Energiezuinig en
onderhoudsvrije
kozijnen van de
hoogste kwaliteit.
Invester in comfort
en kwaliteit die blijft!

Gebbelsweg 26 - Ospel
0495-632 840
www.alubouwmmichiels.nl

SCHÜCO
Premium Partner



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendesaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Belisol Weert: Belgische kwaliteit, Limburgse service

Sinds mei is Weert een topadres rijker voor wie zijn woning wil verduurzamen. Belisol opende een gloed-nieuwe showroom naast het Munttheater - dé plek voor kwalitatieve kozijnen en deuren.

De vestiging is het resultaat van een sterke samenwerking tussen Dirk Bellemakers (Belisol Eindhoven) en Joris Smeets (Belisol Peer): een combinatie van jarenlange ervaring en lokale marktkennis.

Wat Belisol Weert bijzonder maakt? Belgische topkwaliteit,

Belisol Weert – stijlvol verduurzamen begint hier.

Belisol. Liefde voor het vak.

persoonlijke service én vakmanschap onder één dak. Alles - van advies tot plaatsing - gebeurt in eigen beheer. Geen wonder dat klanten Belisol gemiddeld een 4,8 op 5 geven op Trustpilot.

“We helpen mensen om hun huis energiezuiniger én stijlvoller te maken,” zegt Joris. “Met producten die passen bij de Limburgse bouwstijl.”

Benieuwd naar de mogelijkheden? Maak een vrijblijvende afspraak via [belisol.nl](https://www.belisol.nl) of loop gewoon eens binnen.

Belisol Weert - Molenstraat 17, 6001 GW Weert - T +31 495 21 22 12 - weert@belisol.nl - www.belisol.nl

Garagedeuren en beveiligingshekken
Binnen- en buitenzonwering
Rolluiken en rolluiken
Horren en hordeuren
Kunststof kozijnen
Overkappingen

sinds 1971

Ruyten zonwering

Nieuwe showroom: Marconilaan 13, 6003 DD Weert
Openingstijden: maandag t/m zaterdag van 10.00-15.00 u.
0495-545 997 • info@ruytenzonwering.nl • www.ruytenzonwering.nl

Steven Palmen

Teken- en Adviesbureau

www.stevenpalmen.nl
tromplaan 140
6004 ES Weert
0495-852474
info@stevenpalmen.nl

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

KEUKEN
Boetiek
WEERT

Graafschap Hornelaan 129a Weert | 06-28196609
www.keukenboetiek.nl

Vintage kappers

WASSEN, KNIPPEN
EN DROGEN €21,-

24/7 online boeken
via www.vintagekappers.nl

Dries 69, 6006HR Weert | 0495725925 | vintage kappers

refri

• unique living •

Jour interior, onze passie

Woonwinkel • Interieuradvies • Lichtplan
2D ontwerp • Styling

Roermondseweg 105 6004 AR Weert 06-83 70 46 54

VANDERVELDEN

ALGEMENE BOSBOUW

Vandervelden BV heeft een uitgebreide expertise in het verwijderen van boven- en ondergrondse begroeiing, zowel voor bouwgronden, industrieterreinen alsook natuurgebieden.

Dit met 100% recyclage van de vrijgekomen materialen.

Verder ook inname van alle houtstromen en groene reststromen.

Middenweg 15 • 3930 Hamont-Achel
Tel. : +32 (0)11 64 86 33
info@vandervelden-bos.be
www.vandervelden-bos.be

Pirlo's

Dakwerken & Dienstverlening

Voor een betrouwbare partner in:

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Huiselijke elektra en groepenkasten

info@pirlosdend.nl | www.pirlosdend.nl

Arend Beveiliging

Beveilig uw woning of bedrijf met zekerheid!
Arend Beveiliging- Uw partner in veiligheid

Optimale beveiliging voor uw gezin en bezittingen met Arend Beveiliging.

Ervaar de zekerheid en rust die een hoogwaardig alarm en camerasysteem u biedt.

Met Arend Beveiliging is uw woning altijd optimaal beschermd, of u nu thuis bent of onderweg. Wij zorgen ervoor dat uw gezin, eigendommen en persoonlijke bezittingen continu beveiligd zijn met de nieuwste technologie en betrouwbare systemen.

VEB erkend • +25 jaar ervaring • Persoonlijke service • Toegang via app of pc

arendbeveiliging.nl 06-21244985



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.



Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greepploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Kwalitatief hoogwaardig kachelhout aan huis geleverd

Onze passie voor kachelhout begon als een hobby, maar groeide al snel uit tot een professioneel bedrijf. In 2020 namen wij de websites kachelhout.nl en kachelhout.be over, wat leidde tot een sterke groei van onze activiteiten. Sindsdien bedienen wij voornamelijk klanten in Belgisch- en Nederlands Limburg en Zuidoost-Brabant, maar in overleg leveren wij ook in heel Nederland, België en Duitsland.

Wij bieden een ruim assortiment aan kachelhout van diverse houtsoorten, waaronder eik, populier en andere soorten hardhout. Onze producten variëren van droog eiken gekloofd stammenhout, droog

gemixt gekloofd stammenhout, emballagehout tot droog gemixt B-keuze stammenhout. Voor elke kachel en voorkeur hebben wij geschikt hout op voorraad.

De houtblokken zijn standaard verkrijgbaar in lengtes van 30 cm, 40 cm en 50 cm. Heeft u een specifieke wens voor extra grote of juist kleinere blokken? Dan kunt u eenvoudig contact met ons opnemen via WhatsApp of e-mail om de mogelijkheden te bespreken.

Wij hechten veel waarde aan kwaliteit en duurzaamheid. Daarom kopen wij ons hout in bij lokale houthandelaren, met de nadruk op herkomst uit Midden-Limburg en

Belgisch Limburg. Dit garandeert niet alleen de kwaliteit, maar draagt ook bij aan een lagere ecologische voetafdruk.

Voor vragen of bestellingen zijn wij van maandag tot en met zaterdag bereikbaar tussen 08.00 en 18.00 uur. Op zondag zijn wij gesloten. Wij staan altijd klaar om u te adviseren over het juiste type kachelhout voor uw situatie.

KACHELHOUT.NL

Voor contact:
Vloedmolenweg 19, 6039 RX Stramproy
(0)6 53 83 96 83 | info@kachelhout.nl
www.kachelhout.nl



BELISOL
kozijnen en deuren



Maak nu een
afspraak op
belisol.nl

Ontdek wat licht in uw huis kan doen

Bij Belisol hebben we niet alleen liefde voor het vak, ook liefde voor het licht. Laat u adviseren door onze vakmensen en haal het licht van buiten naar binnen met een schuifpui of kozijn van Belisol.

Belisol. Liefde voor het vak.

Belisol Weert - Molenstraat 17, 6001 GW Weert
T +31 495 21 22 12 - weert@belisol.nl
www.belisol.nl

INTERIEUR WEERT

Woning- & Projectinrichting

www.interieurweert.nl

Graafschap Hornelaan 165, Weert



- ✓ Keramische tegels
- ✓ PVC-vloeren
- ✓ Raamdecoratie
- ✓ Laminaatvloeren
- ✓ Parketvloeren

**Loop bij ons binnen
zonder afspraak.**
Onze deur staat voor
je open.

Laarveld fase 4 in Weert. Haalbaar voor jou?

Wij zoeken het voor je uit.

Wil je graag een nieuw huis kopen in Laarveld Weert? Kom dan eerst met ons praten. Dan weet je of het haalbaar is en wat de maandlasten zijn.

Waarom Veldsink Advies?

- We beschikken over een breed aanbod aan hypotheekaanbieders
- Je krijgt van ons een onafhankelijk, compleet en toekomstbestendig advies
- We regelen ook meteen alle noodzakelijke verzekeringen voor jou

Loop dus gerust even bij ons binnen. Dan leggen wij jou graag uit wat er komt kijken bij nieuwbouw en wat jouw mogelijkheden zijn.

Maaspoort 65, Weert | 0495 - 794 514 | weert@veldsink.nl | www.veldsink.nl



Hypotheken | Verzekeringen | Pensioenen | Betalen en sparen | Geld lenen